

ПРОТОКОЛ № 78

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Омск, ул. 17р Карла Маркса 22,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«12» сентября 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме:

Дата начала голосования «12» сентября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «15» сентября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск пр. Карл. Маркса  
д. 22 в 2-й

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4884  
голосов (равно количеству кв. м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:  
3711,84 голосов, что составляет 76 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Передача в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Определение лица, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома будет уполномочено заключать договоры о передаче в пользование общего имущества дома, а также определение порядка использования денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества дома.
3. Рассмотрение утверждения размеры платы по договорам о передаче в пользование общего имущества МКД.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. Передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (подвальные, чердачные и иные помещения, земельный участок, а также их части, части крыш, внешние стены дома, внутренние стены в местах общего пользования и т.д.) юридическим и физическим лицам для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей, аренда помещений и т.д.

Голосовали: «За» 3711,84 «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 3711,84 голосов, что составляет 76 % от общего числа голосов.

2. Уполномочить ООО «УК Жилищник 8» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры о передаче в пользование общего

имущества многоквартирного дома с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества дома в следующем порядке: 80% поступающих денежных средств расходуются на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 20% денежных средств причитаются ООО «УК Жилищник 8» и используются им в качестве своего вознаграждения.

Голосовали: «За» 3711,84; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 3711,84 голосов, что составляет 76 % от общего числа голосов.

3. Утвердить размер платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома. Цена устанавливается на текущий год с ежегодной индексацией увеличения стоимости на 15%:

— Размер платы за использование общего имущества дома с внешней стороны (фасад здания, любые его выступающие части, крыша и другие места общего имущества собственников со стороны улицы) под размещение рекламной конструкции установить из расчёта 350 (триста пятьдесят руб) рублей в месяц за 1 кв. м. занимаемого рекламной конструкцией места.

— Размер платы за использование общего имущества внутри дома (коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, тамбуры, кабины лифтов при их наличии, подвалы и другое имущество дома) под размещение рекламной конструкции, при снятии подвальных и иных помещений, входящий в состав общего имущества МКД в аренду, установить из расчёта 200 (двести руб) рублей в месяц за 1 кв. м. занимаемого рекламной конструкцией места.

— Размер платы за использование общего имущества под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей установить 600 руб (шестьсот) рублей в месяц для каждого Оператора связи.

— Размер платы за аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома установить 200 (двести рублей) рублей в месяц за 1 кв. м. данного жилого помещения.

Голосовали: «За» 3711,84; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 3711,84 голосов, что составляет 76 % от общего числа голосов.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

И.В. ДИ

(Ф.И.О. полностью)

И.Т.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

И.В. 31 И.Т. ДИ

(Ф.И.О. полностью, кв. №)

И.В. 29 И.Т. ДИ

(Ф.И.О. полностью, кв. №)

И.В. 36 И.Т. ДИ

(Ф.И.О. полностью, кв. №)